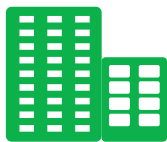


BAILLEURS SOCIAUX

Performance énergétique des bâtiments



Rénovation énergétique de logements
Atlantique Habitations (44)



LES ATTENTES DU CLIENT

- ➔ Réaliser les travaux en un seul lot
- ➔ Réduire les nuisances de chantier pour le locataire
- ➔ Améliorer le confort des habitants
- ➔ Pérenniser et valoriser le patrimoine



CHIFFRES CLÉS

- 30%** d'économies d'énergie
- 20%** de réduction des émissions de CO₂
- 5 jours** de travaux par maison

« *Optimal Solutions, avec qui nous travaillons depuis 2 ans sur des projets dans 9 communes, a répondu à nos attentes. L'amélioration du confort des locataires est tout à fait au rendez-vous. De plus, les travaux se sont déroulés dans un temps très restreint et ont été intégralement gérés par notre interlocuteur Optimal Solutions. Cela a représenté un gain de temps important pour nos équipes, d'autant plus qu'ils se sont chargés de la gestion des rendez-vous avec les locataires !* »
Vincent Langouët,
Responsable Maintenance du Patrimoine d'Atlantique Habitations

Atlantique Habitations, bailleur social de la Loire Atlantique, joue un rôle majeur dans l'accès au logement en proposant plus de 10 300 logements (8 800 logements familiaux et 1 500 logements foyers) sur plus de la moitié des communes du département.

NOTRE "OPTIMAL SOLUTION"

Pour améliorer la performance énergétique de 7 maisons individuelles datant de 1988, Optimal Solutions est intervenu sur les leviers énergétiques suivants :

- **Systèmes énergétiques performants**
 - Mise en place d'une Ventilation Mécanique Contrôlée type Hygro A
 - Production d'eau chaude sanitaire solaire par des modules disposés sur les toitures
 - Remplacement des appareils de chauffage par des radiateurs radiants basse température équipés d'un système de détection d'ouverture des fenêtres
- **Rénovation des bâtiments**
 - Isolation des combles
 - Changement des menuiseries extérieures
 - Remplacement de la porte communicante entre le garage et la cuisine

RÉSULTATS

- Réalisation des travaux en un seul lot pour **minimiser les nuisances chantier** dans chaque logement
- **Gestion des habitants** pendant la phase travaux
- Optimisation de l'étiquette énergétique des logements
- **Maîtrise des charges** des locataires
- **Amélioration du confort** des habitants

EDF Optimal Solutions
70 avenue du Général de Gaulle
92058 Paris La Défense Cedex

SAS au capital de 16 485 000 euros
501.592.307 R.C.S Nanterre

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

Optimal Solutions, filiale de Dalkia groupe EDF, assure la conception et la réalisation de solutions d'éco-efficacité énergétique globales et sur-mesure visant à aider les collectivités territoriales, les bailleurs sociaux et les entreprises à réduire leurs consommations d'énergie et leurs émissions de CO₂. L'entreprise prend en charge l'intégralité des projets énergétiques de ses clients, incluant diagnostic, conseil, choix et installation d'équipements performants, engagement de performance dans la durée, suivi et financement.

RETROUVEZ TOUTES NOS RÉALISATIONS PRODUCTRICES D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE SUR :
www.edfoptimalsolutions.fr