

COMMUNIQUE DE PRESSE



La Manche se lance dans la rénovation énergétique de son patrimoine et signe un Contrat de Partenariat de Performance Energétique

Le 23 juin dernier, Jean François LE GRAND, Président du conseil général de la Manche et Thierry Raison, Directeur Général d'EDF Optimal Solutions, ont signé un Contrat de Partenariat de Performance Energétique, portant sur la rénovation énergétique de 20 collèges, 3 musées et du siège du conseil général de la Manche. Ce CPPE est le troisième contrat de partenariat public-privé signé en France par une collectivité pour la rénovation des équipements publics. A la clé, une réduction de 58% des émissions de CO₂ du patrimoine rénové, 32% d'économies d'énergie garanties pendant 15 ans et l'amélioration du confort des usagers des locaux.

Un projet pionnier pour une collectivité sensible aux enjeux énergétiques

En engageant ce projet d'envergure, le Département de la Manche franchit un pas important vers les recommandations du Grenelle de l'environnement. Aux termes de celles-ci, les collectivités devraient réduire l'empreinte carbone de leur patrimoine de 38% à l'horizon 2020.

Le programme de rénovation s'inscrit dans la droite ligne des initiatives innovantes entreprises par le conseil général en faveur du développement durable notamment dans le cadre de l'Agenda 21 Planète Manche.

L'union de deux acteurs de référence

L'atteinte des performances énergétiques et environnementales visées et leur garantie pendant 15 années sera possible grâce à l'association des compétences de deux entreprises de référence dans le domaine de l'éco-efficacité énergétique : **EDF Optimal Solutions** et **Dalkia**. Cette association s'est concrétisée au travers de la constitution d'une société dédiée au projet baptisée EDDAL EcoManche ; elle sera le partenaire du conseil général de la Manche.

EDF Optimal Solutions assurera la conception des solutions énergétiques pour les bâtiments à rénover et ainsi que la réalisation de l'ensemble des travaux prévus sur une période de 19 mois. Ces travaux seront réalisés avec le concours de nombreuses PME du département.

Dalkia, quant à elle, assurera l'exploitation et la maintenance de l'ensemble des installations pendant 15 ans préservant ainsi les performances énergétiques et environnementales dans la durée ainsi que la fourniture de la biomasse grâce à un partenariat local. A cet effet, Dalkia, la filiale commune d'EDF et de Veolia Environnement, mettra à la disposition du département 23 techniciens de maintenance des agences de Cherbourg et Saint-Lô.

Un chantier de grande ampleur

Pour maximiser les économies d'énergie et de CO₂, EDF Optimal Solutions et Dalkia ont proposé une action simultanée sur les plus importants postes de dépense énergétique moyennant des solutions innovantes et des énergies renouvelables. Les travaux comprennent :

- **l'isolation** des bâtiments
 - o pour éviter les déperditions d'énergie
- le chauffage des locaux avec **l'énergie bois**
 - o 14 chaufferies alimentées par cette énergie renouvelable et faiblement émettrice de CO₂ seront installées
- la ventilation avec **récupération d'énergie**
 - o elle permet de préchauffer l'air de renouvellement avec de l'énergie récupérée sur l'air vicié en réduisant les dépenses liées au chauffage
- la mise en place de **l'éclairage à économie d'énergie**
- des outils de **télégestion** permettant de suivre et piloter les consommations de bâtiments

Par ailleurs, dans le cadre d'une démarche pédagogique, les occupants des collèges et des sites du conseil général visés par le projet bénéficieront des actions de sensibilisation aux économies d'énergie (éco-gestes au quotidien) élaborées en partenariat et portées par le Centre Permanent d'Initiative pour l'Environnement situé à Lessay.

Le premier chantier est celui du collège de Saint-Hilaire-du-Harcouët qui démarre dès la signature du contrat.

Le CPPE : une réponse innovante aux enjeux énergétiques des collectivités

Le Contrat de Partenariat de Performance Energétique est une formule contractuelle particulièrement attractive pour les collectivités. Ainsi, il permettra au conseil général de la Manche de bénéficier de nombreux avantages :

- **La collectivité ne mobilise pas de fonds** pour entamer les travaux. Ceux-ci sont financés par le groupement d'entreprises ;
- La collectivité réglera l'investissement sous forme de **loyers étalés dans le temps** ;
- **Les performances énergétiques sont garanties** sur toute la durée du contrat ;
- La collectivité dispose d'une **très bonne visibilité sur les charges** de maintenance et de renouvellement des équipements pendant toute la durée du contrat ;
- **La Manche pérennise son patrimoine et optimise le confort des usagers** ;
- A la fin du contrat, la collectivité retrouve ses équipements en bon état de fonctionnement.

En outre, le projet de rénovation est directement générateur de retombées économiques pour le département car :

- Les travaux mobiliseront les PME de la Manche ;
- Le recours à l'énergie bois stimulera le développement des énergies renouvelables dans le département et la filière bois locale.

Au travers de ce projet innovant, EDF Optimal Solutions affirme son ambition d'être un partenaire de référence des collectivités en matière d'éco-efficacité énergétique. Il s'inscrit dans la droite lignée des engagements du groupe EDF en faveur du Grenelle de l'environnement et illustre son positionnement résolument « Bas Carbone ». Avec le département de la Manche, nous partageons la conviction que le

Contrat de Partenariat de Performance Energétique est une formule contractuelle d'avenir mettant l'exemplarité environnementale à la portée des collectivités. Nous encourageons les acteurs du territoire à suivre cet exemple qui concilie la maîtrise du budget, le respect de l'environnement et l'amélioration du confort des usagers ». Thierry Raison, Directeur Général d'EDF Optimal Solutions.

« Cette initiative du Conseil Général de la Manche démontre que les défis énergétiques et environnementaux qui nous attendent, peuvent être relevés grâce à la mobilisation de tous les acteurs locaux, des Pouvoirs Publics qui définissent les objectifs et le cadre juridico-financier, des entreprises qui apportent leurs compétences et leurs expériences, et enfin, des citoyens qui sont au cœur du dispositif. Ce projet innovant et vertueux s'inscrit pleinement dans la stratégie d'efficacité énergétique et environnementale de Dalkia » Bernard Lecomte, Directeur Général Adjoint, Dalkia France.

CPPE de la Manche en chiffres :

32% d'économies d'énergie garanties dans la durée

58% d'économies de CO2 soit 2300 tonnes de CO₂ évités chaque année, soit environ 240 tours du monde en avion long courrier

14 chaufferies bois

1900 menuiseries rénovées

9 300 m² d'isolation en façade

2 460 m² d'isolation des murs

16 000m² d'isolation de comble

A propos d'EDF Optimal Solutions

EDF Optimal Solutions, filiale du Groupe EDF, assure la mise en œuvre de solutions d'éco-efficacité énergétique globales et sur-mesure pour aider les entreprises et les collectivités territoriales à réduire leurs consommations d'énergie et leurs émissions de CO₂. EDF Optimal Solutions prend en charge l'intégralité du volet énergétique de ses clients, incluant diagnostic, conseil, bilan CO₂, choix et installation d'équipements performants, installation d'outils de télégestion, maintenance, suivi et financement. L'entreprise compte à ce jour plus de 2 500 réalisations. Site Internet : www.edfoptimalsolutions.fr

A propos de Dalkia

Filiale de Veolia Environnement et d'EDF, Dalkia est un leader européen des services énergétiques aux collectivités et aux entreprises. Sa vocation depuis l'origine : l'optimisation énergétique et environnementale. Gestion de réseaux de chaleur, d'unités de production d'énergie et de fluides, services d'ingénierie et de maintenance d'installations énergétiques, services techniques liés au fonctionnement des immeubles tertiaires et industriels, prestations de gestion globale des bâtiments, Dalkia répond aux attentes de ses clients par des solutions complètes et personnalisées de confort et d'efficacité énergétique. Avec près de 53 500 collaborateurs dans 42 pays, Dalkia a réalisé en 2010 un chiffre d'affaires de 8,6 milliards d'euros. Site internet : www.dalkia.com

Contact presse :

EDF Optimal Solutions : Valentine Palomba – 01 56 03 14 53 / edfoptimalsolutions@i-e.fr

Dalkia : Marie-Claire Camus - 33 (0)1 71 75 06 08

Conseil général de La Manche : Corinne Dagorn – 06 59 03 72 55