

ENTREPRISES

Performance énergétique des bâtiments



Rénovation énergétique de bureaux Sofilo à Lyon (69)



LES ATTENTES DU CLIENT

- ➔ Atteindre les performances énergétiques d'un bâtiment BBC
- ➔ Obtenir le label HQE pour les travaux d'exploitation
- ➔ Devenir une vitrine du savoir-faire d'EDF en rénovation de bâtiments tertiaires



NOTRE "OPTIMAL SOLUTION"

- **Systèmes énergétiques performants**
 - Ventilation double flux avec récupération d'énergie et variateur électronique de vitesse
 - Éclairage basse consommation avec détecteur de présence et gradation de lumière dans les bureaux
 - Pilotage automatisé des stores pour contrôler les apports calorifiques extérieurs
- **Utilisations des énergies renouvelables**
 - Production photovoltaïque en toiture (90 m² de panneaux)
 - Chauffage et rafraîchissement par un système de pompes à chaleur sur nappe phréatique associé à des plafonds rayonnants
 - Récupération des eaux de pluie pour alimenter les sanitaires et entretenir les espaces verts
- **Réduction des déperditions d'énergie**
 - Isolation par l'extérieur
 - Réfection des menuiseries
- **Gestion technique centralisée**
 - Pilotage de l'ensemble des installations
 - Meilleure maîtrise des consommations énergétiques des installations

RÉSULTATS

- Un site conforme aux critères HQE et à la norme BBC
- Respect du projet architectural d'origine
- **Engagement de performance** à l'issue de la première année d'exploitation
- Optimisation de la capacité d'accueil : passage de 240 occupants à 400 et de 6 880 m² à 8 000 m² de bureaux après les travaux

CHIFFRES CLÉS

75% d'économies d'énergie
75% de CO₂ en moins
35 000 € d'économies sur la facture énergétique

« Grâce à la solution proposée par Optimal Solutions, le bâtiment est devenu exemplaire en termes de performances énergétiques et environnementales, reflétant ainsi l'engagement du groupe EDF en faveur des économies d'énergie et du Bas Carbone. Il préfigure le tertiaire de demain. »

Alain Gosselin, Directeur Général, Sofilo



Sofilo est la société foncière au service du groupe EDF. Elle regroupe l'ensemble des actifs immobiliers consacrés à l'activité tertiaire du Groupe.

EDF Optimal Solutions
70 avenue du Général de Gaulle
92058 Paris La Défense Cedex

SAS au capital de 16 485 000 euros
501.592.307 R.C.S Nanterre

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

Optimal Solutions, filiale de Dalkia groupe EDF, assure la conception et la réalisation de solutions d'éco-efficacité énergétique globales et sur-mesure visant à aider les collectivités territoriales, les bailleurs sociaux et les entreprises à réduire leurs consommations d'énergie et leurs émissions de CO₂. L'entreprise prend en charge l'intégralité des projets énergétiques de ses clients, incluant diagnostic, conseil, choix et installation d'équipements performants, engagement de performance dans la durée, suivi et financement.

RETROUVEZ TOUTES NOS RÉALISATIONS PRODUCTRICES D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE SUR :
www.edfoptimalsolutions.fr