

## BAILLEURS SOCIAUX

### Performance énergétique du bâtiment

#### Rénovation énergétique de logements Logis Cévenols à Alès (30)



#### LES ATTENTES DU CLIENT

- Réhabiliter 347 logements sociaux
- Maîtriser le niveau de charges des locataires
- Améliorer l'étiquette énergétique des bâtiments

# VALORISATION DU PATRIMOINE & MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE

## NOTRE "OPTIMAL SOLUTION"

Conception-réalisation des travaux de rénovation énergétique de 11 bâtiments soit 347 logements sociaux. Optimal Solutions a proposé un mix énergétique adapté aux caractéristiques de chaque bâtiment.

Plusieurs travaux ont été réalisés :

- amélioration de l'enveloppe des bâtiments
- changement de la ventilation par une VMC hygro B\*
- isolation et étanchéité des toitures terrasses des bâtiments
- réfection partielle du chauffage existant
- mise en place d'une interphonie, porte d'entrée & accès PMR\*\*
- intervention sur les éclairages communs

\* Ventilation Mécanique Contrôlée Hygro-réglable de type B

\*\* Personnes à Mobilité Réduite

## CHIFFRES CLÉS

**347** logements réhabilités

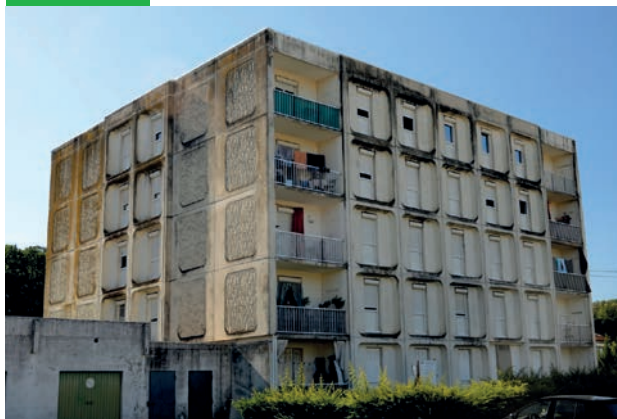
**12 mois** de travaux

**44%** d'économies d'énergie

**65%** de réduction de CO<sub>2</sub>

Passage d'une étiquette énergétique **D** à **C**

### AVANT



### APRÈS



« L'isolation thermique par l'extérieur nous a permis non seulement d'améliorer le classement énergétique de nos derniers bâtiments en DPE D ou E mais aussi d'embellir l'esthétique des résidences, créant ainsi une véritable plus-value résidentielle tandis que le confort, d'hiver comme d'été, s'est fortement amélioré pour les habitants. »

Jean-Luc GARCIA, Directeur général de Logis Cévenols



Logis Cévenols, Office Public de l'Habitat, est implanté dans le département du Gard. Bailleur, maître d'ouvrage et gestionnaire, Logis Cévenols est un acteur majeur en matière d'habitat social avec plus de 6 000 logements et 160 commerces.

EDF Optimal Solutions  
70 avenue du Général de Gaulle  
92058 Paris La Défense Cedex

SAS au capital de 7 980 000 euros  
501.592.307 R.C.S Nanterre

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

Optimal Solutions, filiale de spécialité de Dalkia groupe EDF, conçoit et construit des solutions énergétiques durables et garanties afin d'aider ses clients tant privés que publics à réduire leurs dépenses énergétiques et émissions de CO<sub>2</sub> et devenir producteur. Ses offres s'articulent autour de deux axes : les bâtiments performants et intelligents et les installations électriques complexes.

RETROUVEZ TOUTES NOS RÉALISATIONS PRODUCTRICES D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE SUR :  
[www.edfoptimalsolutions.fr](http://www.edfoptimalsolutions.fr)